Společenství vlastníků jednotek pro budovu Čistovická 1700/62, 163 00 Praha 6, Česká Republika,
Tel.: +420 724 074 580, Fax: +420 235 312 186 (188), http://www.BelohorskeZahrady.eu

PRAVIDLA PRO BYDLÍCÍ V AREÁLU BĚLOHORSKÉ ZAHRADY (BZ)
Platnost od 27.5.2026

OBJEKT BZ JE KLIDNOU ZÓNOU PRO BYDLENÍ A JE POVINNOSTÍ VŠECH MAJITELŮ DBÁT NA DODRŽOVÁNÍ PRAVIDEL VZÁJEMNÉHO SOUŽITÍ A RESPEKTOVÁNÍ VNITŘNÍHO AREÁLU JAKO SOUKROMÉHO VLASTNICTVÍ VŠECH MAJITELŮ NEMOVITOSTI. DĚKUJEME ZA OHLEDUPLNOST, SLUŠNOST A RESPEKT KE SPOLEČNÉMU MAJETKU!

PROSÍME VŠECHNY, ABY V PŘÍPADĚ JAKÉHOKOLIV PORUŠOVÁNÍ DOMOVNÍHO ŘÁDU KONTAKTOVALI VÝBOR SVJ PROSTŘEDNICTVÍM SPRÁVCE YVEX (info@yvex.cz) NEBO UPOZORNILI OSTRAHU, SPRÁVCE (P. MATĚJKA – TEL: +420 777 320 434).Platné řády najdete na: *https://belohorskezahrady.eu/dokumenta/*

DOMOVNÍ ŘÁD

- **POVINNOSTÍ VLASTNÍKA JE DODRŽOVAT ZCELA A BEZ VYJÍMEK DOMOVNÍ ŘÁD A POUČIT SVÉ NÁJEMNÍKY O PRAVIDLECH SOUŽITÍ V BĚLOHORSKÝCH ZAHRADÁCH.** NÁJEMNÍKŮM CIZÍ NÁRODNOSTI JE TŘEBA DOMOVNÍ ŘÁD A PRAVIDLA PŘELOŽIT.
- **DODRŽOVÁNÍ NOČNÍHO KLIDU (22:00 – 9:00 HOD)** V AREÁLU BZ. V TĚCHTO HODINÁCH OMEZTE HLASITOU HUDEBNÍ REPRODUKCI, HLUČNÉ PRÁCE (PRAČKY/SUŠIČKY), VENKOVNÍ OSLAVY.
- ZÁKAZ VOLNÉHO POBÍHÁNÍ PSŮ A JEJICH VENČENÍ V AREÁLU. PSI NENECHÁVEJTE BEZ DOZORU ŠTĚKAT NEBO VÝT NA ZAHRADÁCH, BALKONECH. I KOČKY PROSÍME CHOVAT DOMA.
- ROZSÁHLEJŠÍ STAVEBNÍ PRÁCE, REKONSTRUKCE – PŘEDEM DOMLUVA S VÝBOREM SVJ/ SPRÁVCEM YVEX, INFORMACE O TERMÍNU A REALIZACI PRACÍ VYVĚSTE V DOMECH NA NÁSTĚNKU.

KOMUNÁLNÍ A TŘÍDĚNÝ ODPAD

- **KOMUNÁLNÍ ODPAD**-POVINNOSTÍ VLASTNÍKA A NÁJEMNÍKA JE VYUŽÍVAT POPELNICE V GARÁŽÍCH.
- **TŘÍDĚNÝ ODPAD** – PAPÍR, PLAST, BIOODPAD ODKLÁDAT DO KONTEJNERŮ U VJEZDU DO AREÁLU, PŘED VRÁTNICÍ. KRABICE A VĚTŠÍ TŘÍDĚNÝ ODPAD PŘEDEM ROZŘEZAT NA CO NEJMENŠÍ OBJEM! POKUD JSOU NÁDOBY PLNÉ,

NEPŘEPLŇUJTE JE A NENECHÁVEJTE ODPAD MIMO NĚ. VYUŽIJTE VZDÁLENĚJŠÍCH KONTEJNERŮ NEBO SBĚRNÝ DVŮR (Drnovská 16).

- **BIOODPAD** – PROSÍME O PEČLIVÉ VYUŽITÍ BIOKONTEJNERU VÝHRADNĚ NA TRÁVU. VĚTVE PŘEDEM ROZŘEZAT NA MALÉ KUSY, RESP. OBJEMNĚJŠÍ BIOODPAD ŘEŠTĚ PO PŘISTAVENÍ BIOKONTEJNERU (TERMÍNY JSOU KOMUNIKOVÁNY SPRÁVCEM).
- ODPADKOVÉ KOŠE V AREÁLU (HŘIŠTĚ, CHODNÍKY) SLOUŽÍ PRO DROBNÝ ODPAD. PLASTY A VĚTŠÍ KARTONY, SKLO TŘIĎTE U VRÁTNICE.
- NEODKLÁDEJTE NEPOTŘEBNÉ A OBJEMNÉ VĚCI U POPELNIC, ALE ODVÁŽEJTE JE DO SBĚRNÉHO DVORA – nejbližší je 1,1 km od areálu v ulici Drnovská.

ÚKLID

- ÚKLIDOVÉ PRÁCE ZAJIŠŤUJE EXTERNÍ FIRMA NA ZÁKLADĚ SMLOUVY 2x TÝDNĚ. PROSÍME VŠECHNY SPOLUBYDLÍCÍ, ABY PO SOBĚ BLÁTO Z BOT, ROZLITÍ NEBO ROZSYPÁNÍ UKLIDILI IHNED A NEČEKALI NA ÚKLIDOVOU FIRMU. KOŠE NEODKLÁDEJTE ZA DVEŘE NA CHODBU, UDRŽUJTE ČISTOTU A POŘÁDEK.

POHYB V AREÁLU A BĚŽNÝ CHOD AREÁLU

- **PRO VSTUP NEBO VJEZD DO AREÁLU POUŽÍVEJTE KLÍČ NEBO ČIP. OSTRAHA NEMÁ DOVOLENO OTEVÍRAT AUTOMATICKY. NÁVŠTĚVY SE HLÁSÍ OSTRAZE NA VRÁTNICI.**
- PROSÍME ŘIDIČE, ABY V AREÁLU JEZDILI POMALU (10 KM/H), UDRŽOVALI BEZPEČNOST A OMEZOVALI HLUK.
- POBÍHÁNÍ A PROBÍHÁNÍ DĚTÍ DOMY (FORMOU HRY) NENÍ DOVOLENO.
- HLUČNÉ VLASTNÍKY A NÁJEMNÍKY PROSÍME O RESPEKT VŮČI SPOLUBYDLÍCÍM, STEJNÁ PRAVIDLA PLATÍ PRO MAJITELE ZAHRÁDEK.
- HLUČNÉ PRÁCE – STAVEBNÍ, ZAHRÁDKÁŘSKÉ – PROSÍME OMEZIT NA DOBU PONDĚLÍ AŽ SOBOTA. V NEDĚLI A O SVÁTCÍCH DODRŽUJTE KLID V AREÁLU.
- V AREÁLU BZ JE ZAKÁZÁNO POUŽÍVAT OTEVŘENÝ OHEŇ, A TO JAK NA ZAHRADÁCH A TERASÁCH, TAK I NA BALKONECH.
- NEDOPALKY Z CIGARET NEODHAZUJTE Z BALKONŮ, OKEN ANI V AREÁLU BZ. POPELNÍKY NA BALKONECH BY MĚLY BÝT UZAVŘENÉ, ABY JEJICH OBSAH PŘI STÁLÉM VĚTRNÉM POČASÍ NELÉTAL PO AREÁLU A OSTATNÍM VLASTNÍKŮM NA ZAHRADY.

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

- DĚTI DO 10 LET MAJÍ UVNITŘ AREÁLU MALÉ HŘIŠTĚ, KTERÉ LZE VYUŽÍVAT POD DOZOREM RODIČŮ (VIZ ŘÁD DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ – UMÍSTĚN U SKLUZAVKY, NA NÁSTĚNCE U VRÁTNICE)
- MÍČOVÉ HRY JSOU NA HŘIŠTI ZAKÁZÁNY – PROSÍME VYUŽÍVEJTE VELKÁ HŘIŠTĚ A VOLNOČASOVÉ PROSTORY, JICHŽ JE V ŘEPÍCH A OKOLÍ DOSTATEK.
- HERNÍ PRVKY, LAVIČKY, ZELEŇ V AREÁLU – ZÁKAZ POŠKOZOVÁNÍ SPOLEČNÉHO MAJETKU – INCIDENTY HLÁSIT OSTRAZE OBJEKTU

GARÁŽE

- ELEKTRICKÁ VRATA SE OTEVÍRAJÍ POMOCÍ ČIPU, VYČKEJTE VŽDY NA JEJICH ÚPLNÉ OTEVŘENÍ. ŽÁDÁME VŠECHNY, ABY NEOVLÁDALI VRATA MANUÁLNĚ! JAKÉKOLIV PORUCHY NEBO POŠKOZENÍ IHNED HLASTE SPRÁVCI, RESP. VRÁTNICI.
- GARÁŽE SLOUŽÍ PRO PARKOVÁNÍ AUT A MOTOREK, NIKOLIV PRO SKLADOVÁNÍ JAKÝCHKOLIV VĚCÍ – V PŘÍPADĚ PORUŠOVÁNÍ HROZÍ MAJITELŮM FINANČNÍ POSTIH.

Na základě kontroly objektu odborně způsobilou osobou v požární ochraně dne 11. 5. 2023 a zjištění porušení zákona o požární ochraně č. 133/1985, je možné při následné opětovné kontrole udělení pokuty za nedodržení požární ochrany. Vzhledem k zápisu v katastru nemovitostí, kde garážové stání a sklep jsou zapsány jako nebytové jednotky v osobním vlastnictví, správcovská firma YVEX sdělí odborně způsobilé osobě v požární ochraně kontakt na příslušného vlastníka k uhrazení pokuty za porušení požární ochrany. V případě, že garážové stání a sklep pronajímáte, tak jako vlastník za případné nedodržení zodpovídáte.

- V GARÁŽÍCH A SKLEPÍCH JE ZAKÁZÁNO POUŽÍVAT ELEKTŘINU PRO JAKÉKOLIV NABÍJENÍ ČI PROVOZ DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ, VZHLEDEM K ABNORMÁLNÍM ODBĚRŮM V NĚKTERÝCH DOMECH BUDE PLATIT ZVÝŠENÁ KONTROLA PROSTŘEDNICTVÍM SPRÁVCE OBJEKTU.

PARKOVÁNÍ

- PARKOVACÍ STÁNÍ (STANDARDNÍ) UVNITŘ AREÁLU JSOU URČENA VÝHRADNĚ PRO OSOBNÍ AUTA A 2 ZMENŠENÁ (POLOVIČNÍ VELIKOSTI A OZNAČENÁ ZNAČKOU) PRO MOTOCYKLY. OSTATNÍ VĚTŠÍ AUTA PARKUJTE MIMO AREÁL BZ. PRO MOTOCYKLY JSOU MÍSTA ROVNĚŽ U VÝJEZDU Z AREÁLU (VEDLE BRANKY K LIDLU).
- AREÁL JE URČEN PRO MAXIMÁLNĚ 2 AUTA NA BYTOVOU JEDNOTKU (JEDNO AUTO V GARÁŽI A DRUHÉ V AREÁLU, JE-LI VOLNÉ MÍSTO). V PŘÍPADĚ, ŽE VLASTNÍTE VÍCE VOZŮ, PARKUJTE S NIMI MIMO AREÁL BZ.

Společenství vlastníků jednotek pro budovu Čistovická 1700/62, 163 00 Praha 6, Česká Republika,
Tel.: +420 724 074 580, Fax: +420 235 312 186 (188), http://www.BelohorskeZahrady.eu

Bělohorské zahrady

INFORMACE PRO MAJITELE ZAHRÁDEK

Vlastníci/ nájemníci jsou povinni se o zahrádky starat a udržovat je v čistotě a upraveném stavu dle doporučení a odhlasování shromážděním - návrh na úpravu zeleně tak, aby nepoškozovala fasády domů nebo nebránila průchodu na společných chodnících (min. vzdálenost od objektu cca 20 cm, přesah přes ploty do chodníku 0 cm). Výška stromů, keřů tak, aby nezasahovaly a nestínily – max. do úrovně 1. patra z prostoru zahrádek – (možnost domluvy pomoci ze strany správce – platný ceník je vlastníkům k dispozici a součinnost správce rovněž).

Majitele zahrádek jsou povinni pravidelně kontrolovat a čistit okapy vedoucí pod terasou. Při ucpání přetéká voda mimo okap a poškozuje fasádu a zdivo nad garážemi.

DĚKUJEME VŠEM ZA RESPEKT A OHLEDUPLNOST.

Více informací info@yvex.cz nebo u správce objektu.

Domovní řády na https://belohorskezahrady.eu/dokumenta/

Aktualizováno 26.04.2026

Výbor Společenství vlastníků jednotek
Bělohorské zahrady