PROVOZNÍ „PARKOVACÍ ŘÁD“ AREÁLU BĚLOHORSKÉ ZAHRADY

(PŘÍLOHA Č. 1 DOMOVNÍHO ŘÁDU)

1) **Tento provozní Parkovací řád tvoří přílohu č. 1 k Domovnímu řádu společenství vlastníků jednotek a je platný pro všechny spoluvlastníky a uživatele nebytových jednotek – parkovacích stání v garážích a parkovacích stání ve venkovní části areálu objektu.**

2) **Každý spoluvlastník nebytové jednotky garážových stání (dále jen „garáží“), který je na základě svého spoluvlastnického podílu uživatelem určitého parkovacího stání a dále každý oprávněný uživatel parkovacího stání (dále jen „spoluvlastníci či nájemníci“) je povinen se seznámit s tímto provozním řádem a dodržovat zásady v něm uvedené. Zároveň také potvrzuje a zavazuje se, že s provozním řádem seznámí členy své rodiny, své nájemníky či jiné osoby, které budou garážové stání používat. Tyto osoby je nutno nahlásit v kanceláři správce či na vrátnici u ostrahy areálu.**

3) **Součástí spoluvlastnictví majitelů jednotek jsou také parkovací stání na komunikaci před areálem (u vjezdových vrat), kde je možno parkovat i s vozidly nad 3,5t., pro tato platí stejná pravidla níže uvedená a zároveň slouží k parkování správce areálu.**

4) **Do vnitřní části areálu je zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 t, s výjimkou na dobu nezbytně nutnou (výklad, náklad při stěhování). Tato vozidla mohou krátce zaparkovat pouze na místech určených k parkování, v případě nutnosti mohou zastavit na vozovce. JE NEPŘÍPUSTNÉ, ABY STAVĚLA NA CHODNÍKU ČI TRÁVNÍKU.**

5) **Do garáží, resp. na venkovní parkovací stání mají přístup pouze osoby, které mají vlastnické či nájemní právo k parkování v nebytové jednotce určené k parkování, eventuálně pověření osob oprávněných či pověření výboru SVJ. V případě vjezdu návštěv do areálu jsou tyto vždy povinni se nahlásit při vjezdu u ostrahy, která vozidlo zaeviduje a vpustí pouze po předchozím ověření oprávněnosti u příslušného navštíveného spoluvlastníka. Za dodržování parkovacího řádu návštěvou odpovídá příslušný spoluvlastník.**

6) **V prostoru garáží se mohou pohybovat děti do 8 let pouze v doprovodu dospělých osob. Prostory garáží nejsou dětské ani dopravní hřiště a není možné tyto prostory využívat dětmi pro míčové a jiné hry či jízdu na kolech, koloběžkách apod.**

7) **Garáže jsou určeny pouze pro automobily o maximálních rozměrech uvedených na dopravních značkách u vjezdu do areálu. Případné neuposlechnutí tohoto bodu má za následek poškození vjezdu, jejichž opravu musí původce škody uhradit z vlastních prostředků. Větší osobní automobily, dodávky a nákladní vozy nad 3,5t hmotnosti mohou parkovat pouze na postranní komunikaci před areálovými vraty, a to pouze tak aby nebránily plynulosti a průjezdu ostatním vozidlům (např. podélně plotu mezi areálem a prodejnou Lidl).**

8) **Brány a garážová vrata na vjezdu jsou ovládány pouze dálkovým ovladačem, případně ostrahou. Vrata na výjezdu se otevírají pomocí čidel automaticky, a to při najetí na viditelně vyznačený pruh na silnici. Je zakázáno otevírat vrata jiným způsobem!**

9) **Při vjezdu a výjezdu do areálu je nutno vyčkat úplného otevření vjezdových a výjezdových vrat (jejich úplného zastavení). Po otevření se vrata automaticky zavírají v časovém intervalu, a pokud vozidlo nestojí v místě fotobuňky, může dojít k poškození vrat i vozidla, z tohoto důvodu je potřeba prostor vjezdu/výjezdu co nejrychleji opustit. Je zakázáno najíždět či couvat na zavřená či částečně otevřená vrata, či jakékoliv jejich poškozování!**

10) **V objektu garáží a ve venkovním prostoru objektu je povolena maximální rychlost 10 km/hod. Překročení této rychlosti je považováno za přestupek ohrožující bezpečnost ostatních uživatelů garáží a spolubydlících.**

11) V prostoru celého areálu a v prostoru garáží jsou řidiči povinni se řídit dle platného zákona o pravidlech silničního provozu (přednost zprava) a dodržovat instalované dopravní značení. Kromě dodržování základních předpisů v oblasti bezpečnosti jsou povinni všichni účastníci provozu dodržovat příslušná pravidla ze zákona o silničním provozu i bezpečnosti práce. Např. v případě úniku olejů je nutné použít k likvidaci servisní sadu s absorpčním materiálem, uložený u správce areálu, kterého je také nezbytně nutné přivolat k dalšímu řešení vzniklé situace.

12) Jízda v objektu garáží je možná výhradně s rozsvícenými potkávacími světly.

13) V garážových i na venkovních parkovacích stáních uvnitř areálu mohou parkovat pouze osobní automobily, které jsou v dobrém technickém stavu, zvláště pak s ohledem na možný únik provozních kapalin. Vozidla musí být zaparkována tak, aby žádnou svojí částí nepřesahovala do sousedního stání a pokud možno uprostřed ve vymezené ploše garážového stání a venkovních parkovacích stání.

14) Pro motocykly jsou určena místa uvnitř i vně areálu, která jsou řádně označena speciální značkou pro parkování motocyklů.

15) Každé vozidlo musí být zaparkováno na vyhrazeném (označeném) stání. Není dovoleno parkování na cizím parkovacím místě ani na komunikačních zónách. Není dovoleno užívat parkovacích stání k jiným účelům, než ke kterému jsou určena, na kterých je pak zvláště zakázáno provádění výměny olejů, oprav atd.

16) Je zakázáno parkovat na jiném místě než na místech tomu vyhrazených, tedy na parkovacích místech. Nesmí se stát mimo vyznačení či přes značení stání, bránit vjezdu a výjezdu vozidel z garáží jednotlivých objektů a výjezdů z areálu. Rovněž je zakázáno parkovat částečně nebo úplně na chodnících objektu. Zákaz stání i zastavení platí před hydrantem umístěným uvnitř areálu.

17) Je zakázáno dlouhodobě parkovat další, nepojízdná a nevyužívaná vozidla na venkovních parkovacích místech areálu a blokovat tak parkovací místa určená spoluvlastníkům. Režim stání na místech pro krátkodobé stání se řídí pokyny ostrahy objektu. V případě, že je vozidlo bez SPZ, nepojízdné či brání v provozu, majitel okamžitě zajistí jeho odstranění z komunikace či z venkovních parkovacích míst areálu. Jestliže tak neučiní, bude vozidlo odstraněno na jeho náklady.

18) V prostoru garáží platí zákaz kouření. V prostoru garáží i venkovních parkovacích plochách je zakázáno přenocování v automobilech.

19) Řidiči jsou povinni nechávat běžet motory jen po nejnutnější dobu. Zahřívání motoru na volnoběh v prostoru garáží je zakázáno!

20) V prostoru garáží i v prostoru venkovních parkovacích stání jakož i na příjezdové a výjezdové komunikaci je zakázáno provádět jakékoliv opravy, včetně mytí a údržby vozidel.

21) V případě poruchy vjezdových, výjezdových bran a garážových vrat je řidič povinen tuto poruchu nahlásit ostraze nebo správci a dále se řídit jeho pokyny.

22) Jakákoliv manipulace s vjezdovými a výjezdovými branami nebo garážovými vraty, kromě otevírání pomocí dálkového ovladače, je zakázána. Parkujícím se doporučuje z preventivních důvodů možné ztráty či krádeže neponechávat dálkové ovladače v zaparkovaném vozidle.

23) Ztrátu dálkového ovladače, změnu adresy vlastníka, prodej i pronájem parkovacího stání je nutné neprodleně písemně ohlásit správci objektu a ostraze objektu. Za vyhotovení nového dálkového ovladače je spoluvlastník nebo oprávněný uživatel povinen uhradit poplatek spojený s náklady na zavedení dálkového ovladače. Výše poplatku se řídí ceníkem správce vstupního systému.

24) Každý spoluvlastník či oprávněný uživatel parkovacího stání je povinen řádně a včas platit předepsané úhrady za služby spojené s užíváním parkovacího stání (tzn. zálohy na služby a následné vyúčtování služeb). V případě neuhrazení předepsaných poplatků může být z pověření Výboru SVJ zneplatněn dálkový ovladač pro vjezd i výjezd do areálu objektu. Užívání bude obnoveno po zaplacení dlužných částek a poplatků z prodlení.

25) Umístění motocyklů, jízdních kol, přívěsů apod. je na stání možné, pokud neomezuje sousedy. Garážové stání nelze využívat jako skladiště, to znamená, že na něm nesmí být volně odkládány, ukládány či skladovány různé předměty (zákaz platí zejm. pro věci z hořlavého materiálu nebo stavební materiál) ani součásti auta (náhradní díly, pneumatiky, apod.). Je zakázáno odkládat či odhazovat ekologicky závadné a nebezpečné

látky a jiné předměty zjevně nebezpečné či snadno vznětlivé – hořlavé odpady (tekutiny, oleje, výbojky, filtrační tkaniny, apod.).

26) Nezbytnou manipulaci s vozidly odstavenými na parkovacích stáních mohou provést pověření pracovníci správce nebo ostrahy pouze ve zcela mimořádných případech zejména souvisejících s ohrožením zdraví či života a tyto musí být ihned zapsány do provozní knihy uložené v recepci areálu. Z rozhodnutí výboru SVJ může správce či ostraha krátkodobě zamezit či omezit (rezervovat) využívání garáží či parkovacích stání spoluvlastníků (např. za účelem nezbytné údržby, opravy, úklidu, čištění, shromáždění, apod.).

27) Případný požár je spoluvlastník nebo oprávněný uživatel garáží či jakákoli jiná osoba, nacházející se v garážích, povinen ihned ohlásit ostraze areálu nebo přivolat hasiče.

28) Na recepci je uložena provozní kniha. Jakékoliv připomínky, přání a závady týkající se provozu garáží nebo venkovních parkovacích stání je možné hlásit ostraze, která je povinna je zapsat. Rovněž je možné připomínky sdělit správci areálu, který je následně komunikuje s Výborem SVJ.

29) Způsobí-li spoluvlastník či oprávněný uživatel areálu či jiná osoba škodu na zařízeních a objektu nebo jinému spoluvlastníkovi či oprávněnému uživateli parkovacího stání, je povinen vše uvést do původního stavu a není-li to plně možné – škodu plně uhradit. Především ji musí ihned ohlásit ostraze objektu nebo správci.

30) Uživatelům parkovacích stání se doporučuje, aby uzavřeli na vozidlo havarijní nebo obdobnou pojistku. Souhrnnou pojistkou objektu nejsou pojištěna zaparkovaná vozidla, ale pouze stavební součásti objektu.

31) Spoluvlastník i oprávněný uživatel parkovacích stání bere na vědomí, že je předmětná nemovitost pojištěna proti požáru, pojištění však nekryje škody na zaparkovaných vozidlech. Proto uživateli garáží doporučujeme uzavřít na případný požár vozidla vlastní pojistku.

32) V prostoru areálu je zakázáno používání zvukových signálů (troubení).

33) Každý uživatel garáží je povinen dbát na to, aby vstupní dveře z garáží do domu byly neustále zavřené.

34) V případě větší koncentrace škodlivin se spustí automaticky vzduchotechnika pomocí čidel rozmístěných v prostoru garáží a nad dveřmi do chodby domu se rozsvítí červená výstraha – nevstupovat. V případě poplachu „Nevstupovat“ (zvýšený výskyt CO) jsou všechny osoby povinni okamžitě vypnout motor svého vozidla a neprodleně opustit prostor garáží.

35) Garáže nesmějí užívat vozidla na pohon LPG.

36) Správce v žádném případě neručí za ztrátu automobilu umístěných v garážích a venkovním parkovacím stání objektu ani za ztrátu jakýchkoliv jiných věcí umístěných v automobilech, či za ztrátu jakýchkoliv jiných věcí umístěných v garážích.

37) Všichni spoluvlastníci objektu Bělohorské zahrady, Čistovická 1700/62, Praha 6 jsou povinni respektovat pravidla vjezdu a parkování, která jsou uvedena v tomto provozním parkovacím řádu.

38) Všichni spoluvlastníci objektu a uživatelé berou na vědomí, že v areálu objektu nejsou žádná parkovací stání výhradně určena jen pro návštěvy bytových i nebytových jednotek.

39) Při opětovném nebo závažném porušení tohoto provozního řádu může ostraha a správce s pověřením Výboru SVJ dočasně zakázat (zamezit vjezdu) využívání garáží v objektu do doby sjednání nápravy, která je v rozporu s tímto řádem.

40) Případné změny nebo doplňky provozního parkovacího řádu musí tyto projednat výbor společenství vlastníků jednotek a schválit na shromáždění.

41) Provozní parkovací řád je nedílnou součástí domovního řádu Společenství vlastníků jednotek pro budovu Čistovická 1700/62, 163 00 Praha 6.

V Praze, dne 27. května 2026

Společenství vlastníků jednotek
při schůzi 21. shromáždění