

Schůze výboru – 4.9.2025

Přítomni: L. Pilný, A. Kurzová, S. Čechová, P. Dolanský

Omluveni: V. Vaško, T. Mach (Yvex)

Zápis

1. Nová sestava ostraha/vrátnice – vyřešena ze strany Yvex – září 2025
2. Vjezd aut VW a Škoda - 28.8.2025 – z domu Bílá Hora (ověřit zápis na vrátnici a zda bylo zjištěno, o koho jedná) – Yvex
3. Světlo mezi domem 5 a 6 – nesvítí - Yvex
4. Dům č. 6 – sklad materiálu – řešeno se správcem – prosíme o potvrzení, zda je vyřešeno (p. Milanov – č. 633) – neslibovat možnost složení materiálu, pokud se nejedná o krátkodobou akci - Yvex
5. Paní Kebrlová – byt 832 – tmelení na terase na účet SOTI, oprava oken na náklady vlastníka
6. Byt č. 844 – původní vlastník fi. Templ – aktuálně v prodeji přes S-reality – byt v dezolátním stavu – prosíme zjistit situaci (kdo je vlastníkem a zda se vlastník postará o rekonstrukci, kterou byt vyžaduje, v tuto chvíli je byt neobyvatelný) - YVEX
7. Dům č. 7 – nabouraná vrata – prosíme Yvex o informaci, kdy k tomu došlo a kdo vrata naboural
8. (bod z 12.6.2025) Kontrola návštěv a osob vstupujících do areálu. Prosíme ostrahu o pečlivé monitorování osob vcházejících do areálu – musíme velmi pečlivě hlídat počet nahlášených osob v pronajímaných bytech. Zdá se, že některé bytu obývá vyšší počet lidí, než je hlášeno majitelem bytu.

S tím souvisí nutnost zmonitorovat a zaktualizovat seznam bytů, kde bude jasně uvedeno:

- Vlastník, jeho email a telefon, SPZ auta parkujících v garáži a v areálu
- Nájemník, jeho jméno a příjmení

(pro příklad opět v areálu parkovalo dlouhodobě auto – dodávka s poškozenou pneumatikou, nikdo z ostraha to neřešil do doby, než na to upozornil p. Pilný) - YVEX

9. Hřiště – rekonstrukce/oprava plochy na klouzačce, tabule (YVEX)
10. Vrátnice – prosíme o lepší údržbu, úklid interiéru, umýt okna, jedná se o pracovní prostředí - YVEX
11. Žaluzie na vrátnici – nechat pouze sklopené (opakováno nesčetněkrát, neustále se zatahují zcela, ostraha pak ztrácí přehled)- YVEX

12. Nacenit a zjistit možnost instalace kamery na kontrolu SPZ, která po ověření SPZ pustí vlastníka dovnitř – již v místě u závory - YVEX
13. Nacení závory u vjezdové brány u vrátnice – náhrada intenzivního otevírání vjezdových vrat (šetření motorů) - YVEX
14. Prosíme o přehled investic do opravy motorů za 5 a 10 posledních let – YVEX
15. VADEO okna (p. Fojtů) – nabídka na 3 stupně úpravy oken – obnovená nabídka – YVEX napíše email majitelům bytů, kdo by měl zájem a o jaký stupeň opravy/rekonstrukce, zároveň – S. Čechová pošle YVEXU podklady k rozeslání
16. Dům č. 5 – stříška – závada zatékání trvá – YVEX
17. Dům č. 1 – výtah stabilně vykazuje závadu (nelze často přivolat výtah) – YVEX
18. Změna komunikace emailem – prosíme o přiložení skryté skupiny „výbor“ do všech emailů, které chodí na vlastníky od YVEXU k vlastníkovi
19. Branka k Lidlu – prosíme zintenzivnit seřizování branky (1x za 14 dní) - YVEX
20. Revize všech poskytovaných služeb nabízených a smluvně ujednaných mezi YVEX a SVJ – prosíme o řádné plnění všech bodů obsažených v přílohách, resp. upravit dle reality a požadavků SVJ – YVEX ve spolupráci s výborem SVJ
21. U všech nových nájemců prosíme YVEX o zajištění podpisu řádů SVJ a YVEX zároveň nahlásil aktuální počet nájemníků v dané bytové jednotce – YVEX
22. Prosíme o obeslání všech majitelů, aby nahlásili aktuální počet nájemníků ve svých bytových jednotkách – YVEX
23. Garáže – prosíme o vyčištění (šachta, anglický dvorek) – je to dlouhodobě neudržované – YVEX
24. Prosíme o kalendář pravidelných služeb jako čištění garáží, biokontejnery, odvoz komunálního odpadu (úklid sklepů, garáží, zahrad 1x ročně dle dohody z předchozího období) – YVEX
25. Zahrádky – vysoká zeleň – kdo ještě nereflektoval na požadavek shromáždění? - YVEX
26. Výbor navrhuje setkání YVEX /p. Mach, p. Matějka + ostraha/ a výbor SVJ a ujasnění požadovaných povinností ostraha a očekávání – termín: říjen 2025

Další schůze výboru: 14.10. (úterý) – 18:00 – U Čechů