

Vážení vlastníci, nájemníci, sousedé,

dovolujeme si připomenout pravidla spokojeného soužití v areálu Bělohorské Zahrady. Prosíme všechny o jejich dodržování.

1. DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

V blízkém okolí Bělohorských Zahrad jsou velká hřiště, louky a areál zdraví a ty jsou určené pro volnočasové aktivity, míčové hry. Naše malé hřiště je určeno pro malé děti, které samy na vzdálenější místa nedojdou a nemohou být bez přítomnosti dospělé osoby, která dohlíží na jejich bezpečnost. Proto žádáme rodiče, aby děti na hřiště doprovázeli a dohlíželi na jejich bezpečnost.

Zároveň oslovujeme všechny spolubydlící, aby udržovali na hřišti a jeho okolí pořádek, nepoškozovali herní prvky, lavičky a zeleň a odpadkový koš hřiště používali na drobný směsný odpad, a ne na plastové lahve, papírové krabice atd., které patří do tříděného odpadu.

2. SMĚSNÝ A TŘÍDĚNÝ ODPAD

Opakovaně se stává, že jsou popelnice na směsný odpad umístěné v garážích viladomů plné skla, plastů a papíru, a to díky pohodlnosti, neznalosti nebo nepochopitelné lhostejnosti vlastníků a nájemníků, kteří nedodržíjí třídění odpadu do kontejnerů před areálem u vrátnice (papír, plast, sklo a bioodpad).

Rovněž odkládání všeho nepotřebného u popelnic je nepřípustné. Odpad, který patří do sběrných dvorů, odvázejte. Většina jezdíme autem, nejbližší sběrný dvůr je vzdálen 1,6 km od našeho areálu (sběrný dvůr Drnovská, Drnovská 166/19).

3. POŘÁDEK NA CHODBÁCH A V GARÁŽÍCH

Úklid zabezpečuje úklidová firma 2x týdně, ale často se stává, že vlastníci/nájemníci projdou chodbou se silně znečištěnou obuví a bláto po sobě nezametou. O své rohožky se vlastníci starají sami. Snažme se dodržovat pořádek za nás i za domácí mazlíčky.

Odkládání odpadkových košů nebo jiného odpadu za dveře na společných chodbách nebo v garážích je opravdovým přežitkem z časů minulých.

Ostatní (AREÁL BĚLOHORSKÝCH ZAHRAD)

1. Bezpečnost - prosíme řidiče, aby na komunikaci v areálu i v při výjezdu z garáží a výjezdové brány omezili rychlost a chovali se jako v obytné zóně.

2. Domácí mazlíčci - volné pobíhání a venčení psů v areálu není dovoleno. Psi musí být na vodítku, aby neznečišťovali prostor areálu a jeho okolí. Nenechávejte je dlouhodobě štěkat na zahradách a balkónech. Pro ostatní vlastníky to může být obtěžující.

3. Odpadkové koše v areálu slouží pro drobný odpad, prosím neodhazujte do nich neskladné věci, kartony, plasty, sklo apod - na to slouží ZDARMA tříděné kontejnery u vrátnice.

4. Garážová vrata, vjezdové brány - vyčkejte, trpělivě, úplnému otevření vrat a bran.

5. Nedopalky z cigaret – neodhazujte nedopalky z balkonů, oken ani v areálu BZ. Popelníky na balkónech by měly být uzavřené, aby jejich obsah při stálém větrném počasí nelétal po areálu a ostatním vlastníkům na zahrady.

6. Zahrádky - vlastníci/ nájemníci jsou povinni se o zahrádky starat a udržovat je v čistotě a upraveném stavu dle doporučení shromáždění - návrh na úpravu zeleně tak, aby nepoškozovala fasády domů nebo nebránila průchodu na společných chodnících (min.

vzdálenost od objektu cca 20 cm, přesah přes ploty do chodníku 0 cm). Výška stromů či keřů tak, aby nezasahovaly a nestínily – max. do úrovně 1.patru z prostoru zahrádek – mělo by být povinností majitelů zahrádek (možnost domluvy pomoci ze strany správce – platný ceník je vlastníkům k dispozici a součinnost správce rovněž).

Majitele zahrádek žádáme o omezení hlučných prací dle domovního řádu, resp. o svátcích, popř. pracovním klidu (neděle).

Majitele zahrádek jsou povinni pravidelně kontrolovat a čistit okapy vedoucí pod terasou. Při ucpání přetéká voda mimo okap a poškozuje fasádu a zdivo nad garážemi.

7. Grilování - v areálu není povoleno používat otevřený oheň!

8. Dodržování nočního klidu - /22:00 - 9:00 - viz domovní řád/ - hluk, křik, pračky/sušičky/ hudba apod.

9. Stavební práce, rekonstrukce bytů, teras apod. - vždy po dohodě s výborem SVBZ, abychom zamezili nevratným zásahům do fasád, statiky apod. O plánované rekonstrukci informujte nejbližší sousedy v domě předem.

10. Garáže jsou určeny pro parkování aut, popř. motorek. Neslouží jako odkladiště čehokoliv hořlavého, bohužel kontroly se velmi zpřísnily. Jménem správce vás upozorňujeme, že:

Na základě kontroly objektu odborně způsobilou osobou v požární ochraně dne 11. 5. 2023 a zjištění porušení zákona o požární ochraně č. 133/1985, je možné při následné opětovné kontrole udělení pokuty za nedodržení požární ochrany. Vzhledem k zápisu v katastru nemovitostí, kde garážové stání a sklep jsou zapsány jako nebytové jednotky v osobním vlastnictví, správcovská firma YVEX sdělí odborně způsobilé osobě v požární ochraně kontakt na příslušného vlastníka k uhrazení pokuty za porušení požární ochrany. V případě, že garážové stání a sklep pronajímáte, tak jako vlastník za případné nedodržení zodpovídáte.

PRO MNOHÉ Z VÁS JSOU BODY UVEDENÉ VÝŠE SAMOZŘEJMOSTÍ, BOHUŽEL JSOU MEZI NÁMI I TI, KTEŘÍ SE V AREÁLU CHOVAJÍ PROTI PRAVIDLŮM A NARUŠUJÍ NÁM MNOHALETÉ KLIDNÉ A PŘÍJEMNÉ SOUŽITÍ. BUDEME RÁDI, KDYŽ NEBUDETE LHOSTEJNÍ A POMŮŽETE NÁM PROBLÉMY ŘEŠIT. OBRACÍME SE NA MAJITELE JEDNOTEK, KTEŘÍ BYTY PRONAJÍMAJÍ. POUČTE, PROSÍM, NÁJEMNÍKY O VŠECH PRAVIDLECH AREÁLU. V POSLEDNÍ DOBĚ SE SITUACE VELMI ZHORŠILA.

DĚKUJEME VŠEM ZA POCHOPENÍ, SPOLUPRÁCI, PODNĚTY.

Výbor SVJ a správce můžete kontaktovat prostřednictvím emailu info@yvex.cz anebo osobně.

Veškeré informace /domovní řád, parkovací řád, návštěvní řád dětského hřiště apod/ najdete na webových stránkách:

www.belohorskezahrady.eu

V Praze 30. 4. 2024

VÝBOR SVJ