

## **Zápis schůze výboru SVJBZ 19. září 2023**

- kde: restaurace U Čechů, 19.00h

- přítomní: Alexandra Kurzová, Luděk Pilný, Vesna Vaško, Petr Dolanský,  
Sandra Čechová, Václav Hloušek,

- za správce YVEX - Tomáš Mach

stručný zápis projednávaných bodů ze dne 19.září.

**Bod A: Nové složení výboru: na základě usnesení 18. zasedání shromáždění společenství vlastníků Bělohorské zahrady, Čistovická 1700/62, 163 00 P6, si nově vybraní členové odhlasovali, že předsedkyní výboru bude Alexandra Kurzová a místopředseda Luděk Pilný. Členové výboru jsou Vesna Vaško, Sandra Čechová a Petr Dolanský. Funkci revizora zastává Václav Hloušek.**

1. nahlášená rekonstrukce bj. 722 - bez zásahu do společných konstrukcí. info pro bydlící domu č.7. zajistí prováděcí firma
2. zálohy bj. 442 byli částečně poníženy z důvodu dlouhodobých přeplatků
3. částečná menší kompenzace za rekonstrukci terasy bj. 813 bude ještě projednána na příští schůzi - jedná se o část terasy, která není zastřešená, tedy o 14 m2.
4. ke konci roku 2023 bude provedená změna kódu vstupních dveří jednotlivých domů
5. odkládání věcí v garáží - správce zajistí oblepení skladovaných věcí v garáží v podobě oznámení - protipožární kontrola
6. úprava komínu - poptávka u firem, které dodávají tzv. systém furanflex, neinvazivní úprava kouřovodu, která dovoluje současný provoz turbo a kondenzačního kotle, firma Mopeco/Ekotop Servis na prohlídce byla, bude se pozorovat skutečný stav komínu a provedení těsnění, a podle toho bude určen další postup
7. byla zadána poptávka na opravu kamer u HB alarm
8. zámková dlažba: poptávka na opravu prohlubní a vylomených dlažebních prvků v areálu
9. poptat závoru u vjezdové brány - na půlku průjezdu, kvůli zamezení vjezdu dodávek do areálu
10. výměna kování na dveřích do garáží, odpadových komor, proběhla na výbornou
11. narušování klidného soužití ze strany konkrétních bydlících z domu č.9. - dostanou dopis s upozorněním

**Příští schůze je naplánována na út. 17.10.2023**