**Schůze výboru SVJ 15. 6. 2022**

**Přítomni: Vesna Vaško, Luděk Pilný, Alexandra Kurzová**

**Omluveni: Petr Aksamit (na telefonu), p. Mach**

1. Příprava a odsouhlasení připraveného hlasování per rollam (Ing. Aksamit) – bude odesláno správcovskou firmou (p. Mach) poštou i emailem ihned po obdržení finální verze.

Podepsané/ naskenované hlasování, prosíme shromažďovat a monitorovat na týdenní bázi a posílat výboru SVJ chybějící členy pro urgenci – cca v polovině lhůty k odevzdání, prosím, p. Macha o připomenutí emailem všem obeslaným.

2. Rekonstrukce/oprava vstupní branky Čistovická

* Zvážili jsme důvody k opravě a dospěli ještě dnes k závěru, že branka se, momentálně, jeví jako funkční, ale velmi hlučná.
* Cenová nabídka nebyla odsouhlasena členem výboru z důvodu vyšších nákladů na dopravu a práci.

Prosíme o následující kroky:

1. Pokusit se vhodně a funkčně nalepit těsnění na stávající branku a vyzkoušet, zda lze maximálně omezit hlučnost zavírání – ideálně ihned (p. Mach/p. Matějka)
2. Pokud se tím situace nevyřeší, přejdeme k výměně systému a opravě dle zaslané nabídky (na schůzi odsouhlaseno 3 ze 4 členů), ale s tím souvisí důležitý bod:
* Žádáme správcovskou firmu o budoucí řešení zámečnických oprav a služeb tak, abychom eliminovali vysoké náklady za dopravu, předpokládáme pravidelnou údržbu, kontrolu hlučnosti, funkčnosti, možné opravy apod… Zde souhlasím, že z důvodu ekonomičnosti bychom se měli soustředit na maximální snížení zbytečně vynaložených nákladů.

3. Rekoservis – p. Červenka – výbor odsouhlasil nabídku na odstranění závady zatékání (sklep) a během schůze byla domluvena dodatečně záruka 36 měsíců

Prosím p. Macha/p. Matějku o realizaci opravy a doplnění ZÁRUKY 36 měsíců do textu nabídky.

4. Optická síť Vodafone – L. Pilný si vyžádal od stavební firmy přesný harmonogram prací a postupů. Prosíme p. Macha/p. Matějku, aby byl harmonogram na denní bázi kontrolován a dodržován, popř. upozornit na nedostatky.

5. 21.června –17:00 - Sokolovna (Kulturáček) setkání Poradního sboru – „Lepší Řepy“ za SVJ účast potvrdil Luděk Pilný a možná A. Kurzová – alternativně V. Vaško nebo Petr Aksamit?

6. Zahradnické práce – osázení svahu proběhlo, L. Pilný/A. Kurzová potvrdili viditelné zlepšení, prosíme o přesazení jedné borovice, kontrolu polosuché tuje. (Vesna V.)

Prostor u hydrantu se vzrostlým stromem – sestříhat, popř. vyndat a přemístit ostatní keře, rostliny, kterým se nedaří a navézt mulčovací kůru. Zároveň prosím o řešení vzhledného plůtku kolem stromu proti vstupu psů apod. (Vesna V.)

7. Pojmenování ulice, resp. ulic. Prosíme p. Macha/ p. Matějku o pravidelné zalévání svahu a tují. Rovněž prosíme o vzhledné a rovné zastřižení živých plotů u Lidlu a parkoviště Scuderia. Taktéž odstranění uschlého trávníku od B. Bočka za bio popelnicemi. Tuje zarovná a zkrátí p. Žižka/p. Pilný.

7. Cedule „pojmenování“ ulic - prosíme p. Macha/p. Matějku o zajištění finální výroby originál cedule s názvem ulice Čistovická (2x pro naše SVJ) a 1x si zaplatí výrobu vedlejší SVJ s názvem ulice Kutrovická – pro detaily viz předchozí dohoda s p. Pilným.

8. Balíkové centrum – domek dle vzoru p. Dolanského – dotaz na p. Macha – máme nabídku variant dle předchozí dohody (domek + prodloužení stříšky mezi vrátnicí a domečkem? – úschova balíků

9. Ozvali se nám z městského úřadu (kontaktovali nás emailem), že někdo anonymně nahlásil nepřiznané činnosti/živnosti provozované v našem areálu (šlo o dům č. 2 a č. 7, v obou případech jde o nájemníky). Přestože s tím jako výbor SVJ nemůžeme mnoho dělat, rádi bychom prostřednictvím správcovské firmy poslali email na všechny vlastníky SVJ s upozorněním, že na nás chodí anonymní udání týkající se nepřiznané provozované činnosti. Žádáme tím všechny majitele, aby upozornili své nájemníky a sjednali nápravu.

10. Provoz hřiště, parkování a údržba zeleně uvnitř/vně areálu (zahrádky nezodpovědných majitelů)

Prosím pana Macha/p. Matějku, aby opakovaně zdůrazňovali kolegům z ostrahy:

* Dohled nad dodržováním pravidel na dětském hřišti
* Nevhodné parkování (motorky na velkých místech pro auta uvnitř areálu – ať parkují primárně na zúžených místech nebo na svých garážových stáních, ale nezabíraly plnohodnotná místa pro auta)
* Údržba zeleně zahrádek vně i uvnitř areálu – zmiňujeme především stále ty samé, opakující se případy

Děkuji, přeji pěkné léto a v září na viděnou.

V případě dotazů, námětů volejte.

Saša Kurzová