

## **Zápis schůze výboru SVJBZ 9. ledna 2023**

- kde: restaurace U Čechů, 19.00h
- přítomní: Alexandra Kurzová, Luděk Pilný, Vesna Vaško, Petr Aksamit, Václav Hloušek, Sandra Pokorná-Čechová s manželem
- za správce YVEX - Tomáš Mach
- příští schůze 20. února 2023

1. Evidenční předpis záloh od 1.ledna 2023 - vzhledem k opravě výpočtu výše záloh za ostrahu, budou majitele informováni o novém předpisu emailem v lednu. Informace bude vyvěšená i na informační tabule v domech. Doporučeně poštou bude opravený rozpis záloh rozeslán majitelům spolu s pozvánkou na roční zasedání Shromáždění SVJ na jaře 2023.

2. rekonstrukce teras 2023: nabídka od firmy SO&TY, prohlídka a zjištění stavu dvou teras: 214 a 114.

3. po výměně 3 lamp uličního osvětlení před vrátnicí (Kutrovická) bylo odsouhlaseno že se staré lampy vyhodí

4. vodoměry: po 5ti letech bude nutné vyměnit vodoměry, vyhodnotí se nabídky 3 firem, možná bude dostatečné vyměnit pouze samotné vodoměry s ponecháním stávajícího radiomodulu

5. nově instalovaný optický internet od Vodafone - souhlas se zřízením samostatného odběrného místa a s umístěním elektroměru - výbor prověří jakým způsobem bude prováděno rozúčtování plateb za elektřinu, až následně podepíše souhlas

6. Připravené jsou sloupky do garáží, které se budou instalovat při opravě nájezdu. Práce začnou když to počasí dovolí - povrch musí dokonale ztuhnout a uschnout. Podle možností by se při tom opravil i narušený povrch v samotných garážích.

7. připravit nabídku na rozsáhlejší jarní práce se zelení

8. překódování zámku v areálu - odsouhlaseno, informace majitelům na email a nástěnky

9. účty za provoz sim karet v GSM bránách ve výtazích budou předplacené