

Vážení vlastníci, nájemníci, sousedé,

obracíme se na vás jménem výboru SVJ s několika tématy, která se nás všech bezprostředně týkají a v posledním roce (COVID situace) nás víc a víc trápí.

1. DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Dětské hřiště vzniklo před více než 10 lety z iniciativy několika rodičů nejmenších dětí a následnou peticí a dobrovolných příspěvků dalších spoluvlastníků na jeho zřízení a správu. Podmínkou byla poměrně jasná a striktní pravidla (nyní umístěná na hracím prvku klouzačka), která jsme se všichni léta snažili dodržovat. Postupně jsme jako SVJ odsouhlasili modernizaci hřiště u umístění dalších hracích prvků. Bohužel se však nájemníci a vlastníci mění a s nimi i přístup, chování a dodržování pravidel pro klidné a spokojené společné žití a užívání areálu.

V blízkém okolí Bělohorských zahrad jsou velká hřiště, louky a areál zdraví a ty jsou určené pro volnočasové aktivity, míčové hry. Naše malé hřiště bylo určeno pro malé děti, které samy na vzdálenější místa nedojdou a nemohou být bez přítomnosti dospělé osoby, která dohlíží na jejich bezpečnost.

Skutečnost je ale poněkud jiná a nevyhovující.

Z důvodu opakovaných poškození jak herních prvků, tak okolí hřiště (lámání větví, ničení stromků, keřů a další zeleně, celé plochy šikmého svahu u hřiště atd) se výbor rozhodl vyzvat rodiče dětí a ostatní spoluvlastníky a nájemce, aby společně našli cestu, jak převzít zodpovědnost za správu a údržbu hřiště a jeho okolí, dodržování pravidel (omezování hluku a ohled na vlastníky, jež mají právo na svůj klid), pravidelnou kontrolu a dohled nad dětmi, které se neumí slušně chovat, udržovat pořádek na hřišti a v okolí hřiště a v neposlední řadě pravidelně kontrolovat a provádět revizi a opravy herních prvků. To vše je časově, psychicky a finančně nákladné (hřiště stálo cca 250.000 Kč) a není v silách ani vůli výboru, aby se nadále tímto zabýval. Jako vlastníci jsme totiž zodpovědní i za bezpečnost dětí, a to se, bohužel, už nedá uhlídat. Nežijeme na sídlišti, kde se lidé k obecním věcem chovají všelijak, ale v soukromém areálu, kde je každé místo a každý prvek ve společném vlastnictví nás všech (s výjimkou bytových jednotek). Areál byl dlouhá léta velmi dobře spravován a udržován a tento trend musíme udržet společně.

Věříme, že pochopíte postoj výboru, který se rozhodl další opravy a správu hřiště předat na starost rodičů dětí. Do doby, než se správy a dohledu nad užíváním hřiště ujme nová skupina dobrovolníků, budou prvky, jež jsou opakovaně poškozovány, demontovány a uklizeny do depozitáře.

2. SMĚSNÝ A TŘÍDĚNÝ ODPAD

Opakovaně se stává, že jsou malé kontejnery na směsný odpad umístěné v garážích viladomů plné skla, plastů a papíru, a to díky pohodlnosti a neznalosti vlastníků a nájemníků, kteří nedodržují třídění odpadu do kontejnerů před areálem u vrátnice (papír, plast, sklo) a bioodpad. APELUJEME na všechny, aby třídění dodržovali, jinak budeme nuceni zvýšit úhrady za služby všem vlastníkům.

3. POŘÁDEK NA CHODBÁCH A V GARÁŽÍCH

Úklid zabezpečuje úklidová firma, ale často se stává, že vlastníci/nájemníci projdou chodbou se silně znečištěnou obuví a bláto po sobě nezametou. Snažme se dodržovat pořádek za nás i za domácí mazlíčky.

Ostatní (AREÁL BĚLOHORSKÝCH ZAHRAD)

1. Bezpečnost - prosíme řidiče, aby na komunikaci v areálu i v při výjezdu z garáží a výjezdové brány omezili rychlost a chovali se jako v obytné zóně
2. Psi - volné pobíhání a venčení psů v areálu je zakázáno. Psi musí být na vodítku, aby neznečišťovali prostor areálu a jeho okolí.
3. Odpadkové koše v areálu slouží pro drobný odpad, prosím neodhazujte do nich velké plastové a skleněné lahve, krabice - na to slouží ZDARMA tříděné kontejnery u vrátnice
4. Garážová vrata, vjezdové brány - vyčkejte, trpělivě, úplnému otevření vrat/bran
5. Probíhání dětí viladomy není dovoleno
6. Zahrádky - vlastníci/ nájemníci jsou povinni se o zahrádky starat (údržba zeleně, sekání trávy apod), aby nenarušovali vzhled areálu.
7. Grilování - v areálu není povoleno používat otevřený oheň.
8. Dodržování nočního klidu - /22:00 - 6:00, resp. 22:00 - 9:00 - viz domovní řád/ - hluk, křik, pračky/sušičky apod.
9. Stavební práce, rekonstrukce bytů, teras apod - vždy po dohodě s výborem SVJ

PRO MNOHO Z VÁS JSOU BODY UVEDENÉ VÝŠE SAMOZŘEJMOSTÍ, BOHUŽEL JSOU MEZI NÁMI I TI, KTEŘÍ SE V AREÁLU CHOVAJÍ PROTI PRAVIDLŮM A NARUŠUJÍ NÁM MNOHALETÉ KLIDNÉ A PŘÍJEMNÉ SOUŽITÍ. DĚKUJEME VŠEM ZA POCHOPENÍ, SPOLUPRÁCI, PODNĚTY. Výbor SVJ můžete kontaktovat prostřednictvím emailu /belohorky@seznam.cz/ anebo osobně.

Veškeré informace /domovní řád, parkovací řád, návštěvní řád dětského hřiště apod/ najdete na webových stránkách www.belohorskezahrady.eu

V Praze 5. 5. 2021
VÝBOR SVJ