

## **Zápis jednání výboru SV Čistovická 1700/62, za první čtvrtletí 2021**

- jednání online, telefonem, písemně mailem

přítomní: Svatopluk Cafourek, Alexandra Kurzová, Luděk Pilný, Petr Aksamit, Vesna Vaško  
Yvex: Tomáš Mach

revizor: Václav Hloušek

1. - pan Ing. Václav Hloušek ověřil stav hospodaření a účetnictví SV, a sestavil Zprávu o kontrole za rok 2020, rozúčtování na jednotky je připraveno pro zaslání vlastníkům, do konce dubna bude přiložené Per rollam hlasování
2. - terasy rekonstrukce: zajištěna oprava teras č. 713 a 413. Terasy jsou zaměřené, smlouvy podepsané, doplatky za nadstandardní dlažbu od majitelů zaplacené. Organizačně jsou terasy připravené k rekonstrukci, které proběhnou v druhém čtvrtletí 2021.
3. - oprava výtahu č.5 - výměna hydraulického válce z důvodu poškození těsnění, provedená i výměna oleje
4. - zamítnuta žádost o uhrazení účtu za opravu prasklé omítky z důvodu sedání stavby a výmalbu pokoje. (č.j. 931) Závada je již po termínu záruky, je to vnitřní prostor bytu a podobné opravy si majitele hradí samy.
5. - zvýšeny počet přebírání balíků ostražky a omezení vjezdu kurýru dopravních společností: ostražka není primárně vrátnice a přebírání hromadných zásilek je nad rámec služby. Donáška jídla z vrátnice k dveřím bytů není povinnost ochranky. Kurýry obecně spěchají a je zvýšená možnost že někoho nebo něco v areálu poškodí, včetně vjezdové a výjezdové brány. V počáteční fázi pandemie bylo rezervováno 2 parkovací místa pro donáškové služby. Bohužel je kurýry nevyužívali, parkovali na chodnících, otáčeli se v areálu a netrpělivě vyjížděli výjezdovou bránou před tím než byla úplně otevřená. Pro služby obsluhující areál bylo zřízeno vyhrazené místo před vjezdem. Dálkově může majitel otevřít branku a vpustit kurýra aby doručil zásilku majiteli ke dveřím.
6. - správce zasadí 2 větší keře tují, v místech kde chybí u hřiště, poškozené hrací prvky se odstraní nebo opraví, je problém s nedodržováním pravidel na hřišti
7. - ulice Kutrovická, dopravní situace, v jednání s policií a úřadem MČ Praha 17