

Zápis ze schůze výboru SVJ Čistovická 1700/62, za říjen a listopad 2020

- výbor BZ fungoval pomoci emailové korespondence a telefonicky

přítomní: Svatopluk Cafourek, Alexandra Kurzová, Luděk Pilný, Vesna Vaško, Petr Aksamit,
Yvex: Tomáš Mach

- datum příští schůze: neurčeno (nejasný vývoj pandemie)

1. fasády: zakončená práce rekonstrukce pláště domu č.8. Podepsané a zkontrolované smlouvy jsou uloženy v archivech Yvexu. Majitele zimních zahrad - bj. 811, 812,814 písemně požádali aby se ve vnitřním prostoru zimních zahrad obnova pláště neprováděla - s tím že si případné závady na plášti ve vnitřních prostorách zimních zahrad budou hradit samy.

2. V říjnu a listopadu byla zrekonstruovaná terasa 914.

3. Na pořadníku pro další roky jsou terasy: 711, 713, 214, 813, 413.

4. terasa 812: byl prověřen skutečný stav a nedostatky při rekonstrukci terasy 812. Sepsaná dohoda o částečné náhradě rekonstrukce terasy svépomocí - včetně budoucí zodpovědnosti za údržbu a kontrolu stavu hydroizolace především ve styčných bodech terasy a fasádního pláště budovy.

5. údržba zeleně a stromů v areálu: běžná údržba na rok 2021 (sekání trávy, čištění chodníku od plevele, zalévání, apod.) - odsouhlaseno bylo mírné a opatrné omlazení stromu řezem, začištění spodních větví zasahující do parkovacích míst. (před vrátnicí směrem k Čistovické a částečně sakury - parkovací stání v horní části areálu.)

7. Výbor odsouhlasil navržené rozdělení odměn za práci pro rok 2020 mezi členy výboru BZ.

8. dopravní situace a značení na výjezdu z areálu BZ: zasláno AK na starostku P17, ombudsmanovi, místní oddělení Policie ČR, zaslána urgence odpovědi na problematiku názvu Kutrovická na MHMP.

9. u bj. 822 a 844 - žádat majitele o přemístění kabelu od parapního plechu nahoru k motoru okenních zástěn a opravu celistvosti parapního oplechování. - postup a řešení problému se probere na další schůzi výboru v roce 2021.