

Zápis ze schůze výboru SVJ Čistovická 1700/62, dne 22.09.2020

- hřiště areálu

přítomní: Alexandra Kurzová, Vesna Vaško, Luděk Pilný, Petr Aksamit,

omluven: Svatopluk Cafourek,

Yvex: Tomáš Mach

- datum příští schůze: neurčeno (nejasný vývoj pandemie)

1. fasády: V roce 2020 bude ukončena rekonstrukce pláště domu č. 8., a použitá nakoupená zelená barva. Opravené budou rohy popraskané fasády, zatmelené trhliny, natažena perlínka a obnovené části chybějící strukturované omítky. Z důvodu pandemie se rekonstrukce pláště domů č. 1. a č. 6. přesouvá na rok 2021.

2. terasy: Zrenovované jsou terasy 112 a 314. Na pořadníku pro další roky jsou terasy: 711, 713, 214, 813, 413.

3. terasa 914: z důvodů zatékání do garáží a sklepních prostorů bude v roce 2020 opravená izolace této terasy. SVJ zařídí a financuje práce k opravě a pokládce izolační vrstvy a fólie. Následně majitel zařizuje a financuje pokládku dřevěné povrchové vrstvy.

4. terasa 812: žádost o uhrazení části nákladu na rekonstrukci terasy. Výbor odsouhlasil možnost proplacení části nákladu na opravu terasy. Se správcem Yvex je doladěna možnost jak při této transakci postupovat po účetní stránce. Výše proplacené částky bude navržena výborem po odborném posudku kvality opravy a posouzení záruční lhůty díla.

5. prořez stromů v zimní sezóně: po doložení odborných posudku ohledně řezu a údržby korun jednotlivých druhů stromů se odhlasuje další postup

6. úklid + údržba: připomínky k zlepšení běžného úklidu, pravidelného seřizování a promazání mechaniky dveří a pod.

7. informace o zadání a projednání s právní kanceláří v bezpečnosti dopravy ve výjezdu z areálu a pojmenování části nádvoří s asfaltem jako Kutrovická. Podklady včetně fotodokumentace jsou předány a bude spracován právní rozbor, doporučení a oponentůra pro jednání s úřadem P17 a Magistrátem.