

## **Zápis ze schůze výboru SVJ Čistovická 1700/62, dne 24.09.2019**

přítomní:

Výbor SVJ - Svatopluk Cafourek, Petr Aksamit, Vesna Vaško, Luděk Pilný,

Yvex - Tomáš Mach

---

### **příští schůze plánovaná na 22.10.2019**

---

**1. fasády:** V létě byli rekonstruovaný pláště fasád domu č.4. a č.5. Kvůli výhradám některých majitelů k zelené barvě, byla nakoupená zelená barva pro dům č.8. uskladněna. Na shromáždění v roce 2020, bude situace s uskladněnou barvou odprezentována a bude navrženo hlasování ohledně možných řešení. P.Aksamit připraví doprovodný text a návrhy k hlasování.

- Ze vzorníku bude vybrána barva pro červené domy. Barevné vzory budou namalované alespoň měsíc před shromážděním, na kterém se odhlasuje odstín pro červené domy.

**2. terasy:** byli dokončené terasy 211,212 - technologie s použitím izolační fólie. Rekonstrukce budou pokračovat tempem 2 terasy ročně. Na pořadí jsou terasy: 112, 711, 713 214, 813, 314. Majitele budou kontaktováni a rozhodne se o rekonstrukci na příští rok.

**3. výměná těsnících kartáčů** na dveřích do garáže - bude podle plánu provedená během října.

**4. malování chodeb a schodišť'** - od října bude pokračovat podle plánu. Začne se modrými a zelenými domy. Smlouva bude připravená včetně osazení hliníkových rohových lišt.

**5. terasa pana Semeráda - č. 812.** - telefonicky mu bylo vysvětleno že je nutné dodat podrobný rozpis provedených prací na terase - včetně jednotlivých položek a popisu materiálu. Byl pozvan na schůzi, ale bohužel nepřišel.

**6. invalidní stání v areálu** - policie na soukromy pozemek nemůže chodit, prověří se jestli skutečně v areálu někdo má invalidní průkaz s přednostním právem na parkování. Možnost je též odstranit značku pro invalidní stání - což může být v rozporu s kolaudačním řízením parkovacích stání. - info / debata pro shromáždění

**7. Dotaz na splachovací tlačítko** : jestli je možné ho vyměnit bez bourání stěny a výměny celého záchodového systému. Teoreticky je možné vyměnit tlačítko bez bourání - ale může být problém s náhradními díly od značky Grohe - která je původně instalovaná v bytech. Otázka byla od pana Špůra 421, který se spojí s panem Matějkou a proberou možnosti, včetně předání kontaktů na ověřene instalatéry.

**8. stahování záznamů z kamerového systému:** v případě nutnosti bude pověřena záznamy stahovat vybraná pracovnice z ostrahy - zařídí pan Mach.

**9. otevřené dveře od garáží na chodby:** lidé z nedbalosti nechávají otevřené protipožární dveře od garáže na schodiště a chodby domů. Bude napsáno poučení a žádost o důsledné zavírání protipožárních dveří. - sepíše S. Cafourek.

**10. nájezdy do garáží** - pan Zedník zkusí opravit jeden z nájezdů - vyzkouší se technologie a trvanlivost opravy, zjistí se cena.

**11. teče do garáže v domě 9.** - není jasné kudy zatéká, terasa nad tímto místem je opravená a zkontrolována - řešení je problematické. Zatím se to zkusí řešit přes pana Víška - kontakt má Matějka a Pilný.

**12. Branka z Čistovické** - seřídít a promazat před zimou

**13. nabouraná garážová vrata na 5ce** - situace podchycená a řeší se.

**14. dobítí SIM karet pro GSM brány pro výtahy:** po roce a půl bude na účet dvou sim karet vloženo 500kč. - Vaško