

## **Zápis ze schůze výboru SVJ Čistovická 1700/62, dne 26.11.2019**

přítomní:

Výbor SVJ - Svatopluk Cafourek, Petr Aksamit, Vesna Vaško, Luděk Pilný, Alexandra

Kurzová

Yvex - Tomáš Mach - omluven

---

### **příští schůze plánovaná na 07.01.2020**

---

**1. fasády:** - Ze vzorníku se vybírá barva pro červené domy. Barevné vzory budou namalované před shromážděním, na kterém se odhlasuje odstín pro červené domy.

Pan Pilný oslovil majitele domu č.6. a navrhl několik odstínů v nano-technologie.

- pan Zahradník byl písemně vyzván aby doložil výběr odstínu červené fasády se souhlasem majitelů BJ v domě č.1. - momentálně má u sebe vzorník barev paní Zita Šepelová (dům č.1.), do konce roku z 1.čky předají zpět vzorník a doloží podpisy majitelů s vybraným odstínem.

**2. terasy:** Na pořadí jsou terasy: 112, 711, 713 214, 813, 314.

Byla zorganizovaná schůze s majiteli 112 a 711. (Vesna a Luděk). Ukázala se jí terasa č. 212, a majitele obou teras odsouhlasili že chtějí stejně řešenou terasu, a stejného vzoru.

Terasa 112 (majitel pan Brzek) je připravená k pracím podle domluvy, termín na jaře 2020. Majitelka terasy 711 ( paní Mašičová) musí rozhodnout jestli se při rekonstrukci bude plánovat budoucí zimní zahrada a podle toho nalézt vhodná řešení při rekonstrukci.

- paní Mašičová - terasa 711 - bude písemně vyzvána aby do konce února 2020 udělala rozhodnutí ve plánech zda se bude stavět zimní zahrada či nikoliv. Pokud by rozhodnutí neproběhlo včas, postoupí se v jednání o rekonstrukci terasy č. 713.

**3. výměná těsnících kartáčů** na dveřích do garáže - kartáče jsou již zakoupené a uskladněné - termín prací - co nejdříve

**4. zámkové tlačítko** na východové horní brance pro pěšší mezi domy 8. a 9. - Cíl montáže zámkového tlačítka je sjednotit vzhled a způsob vycházení z areálu s brankou do Čistovické pro pěšší mezi domy 3. a 4.

- výbor odsouhlasil že jednání s panem Helebrantem ohledně sjednocení tlačítek a ceny za material a práci převezme pan Cafourek - optimalizace nákladů a kontrola požadované funkčnosti a vzhledu díla.

**5. malování chodeb a schodišť'** - práce ukončené 09.12.2019. Po výmalbě všech chodeb byly olepené exponované rohy lištami a dílo zkontrolováno. Faktura předána na Yvex.

- Pan Zahradník byl písemně požádán o dodání slíbených podpisů se souhlasem majitelů BJ v domě č.1. - že mají chodby v šedém odstínu a ne v barevném jako ostatní domy.

**6. otevřené dveře od garáží na chodby:** 10.12.2019 byl pan Matějka požádán o odstranění úhelníků. umožňujících blokování požárních dveří v suterénu domů. Informování spolubydlících o nutnosti zavírání požárních dveří bylo neúčinné.

Vysvětlení situace z mailu pana Cafourka: "Dnes jsem požádal pana Matějku o odstranění úhelníků umožňujících blokování požárních dveří v suterénu domů. Vyhodnotil jsem pokus o srozumitelné informování spolubydlících jako neúčinný a vzhledem k tomu, že všichni víme, že je možné požární dveře blokovat a dokonce jsme schválili technické opatření k této blokaci, jsme v případě ohrožení osob v objektu trestně odpovědní a to i v případě, že se nikomu nic nestalo. Pouhé toto opatření může být kvalifikováno v trestně právní rovině. Jelikož jsem statutár SVJ, dotklo by se to mě osobně ihned, případně dalších osob, výboru a správce, následně. Nehodlám se pro pohodlí kohokoli vystavit takovému riziku.

**7. nájezdy do garáží** - pan Zedník zkusí opravit jeden z nájezdů - vyzkouší se technologie a trvanlivost opravy, zjistí se cena. - zatím nedořešeno, termín jaro 2020

**8. teče do garáže v domě 9.** - není jasné kudy zatéká, terasa nad tímto místem je opravená a zkontrolována - řešení je problematické. Zatím se to zkusí řešit přes pana Víška - kontakt má Matějka a Pilný. Pan Pilný doporučí majitelům vedlejší neopravené terasy (byť 914) postup pro rekonstrukci terasy. Teoreticky je možné že do garáže teče z této neopravené terasy. (v současné době v bytě 914 dělají rekonstrukci - situace byla zkontrolována - doporučení pana Pilného pro lepší průběh rekonstrukce: vybourané zvětšené otvory ve zdech budou zajištěny novými překlady s vyplněním mezery vyklínováním, vypěněním tlakovou pěnou a vymazáním. Ostatní práce jsou výměna obkladů, dveří, podlah.)

**Pan Matějka byl informován o nutnosti důsledného nahlašování případných úprav v bytech členům výboru.**

**9. dotaz pana Čulíka** - radio signál,

Panu Čulíku bylo doporučeno aby si koupil digitální přijímač a naladil si rádio podle vlastních preferencí. Nicméně pan Čulík chce i nadále používat svojí kvalitní aparaturu, kterou je zvyklí používat přes zásuvku v bytě - napojení na STA. Počká se na přeladování celostátního přechodu na vysílání v DVB-T2 režimu- začátek roku 2020. Při tom by mělo jít nalézt i kvalitní signál pro Country rádio.

**10. poškozená střecha** - dům č.3. - v noci z 28 - 29. listopadu, bylo poškozeno spojení kusu plechu na střeše a část odpojeného plechu vysela a bubnovala po oknech a fasádě. Paní Kurzová o tom ráno mluvila s panem Matějkou. On již objednal opravu (firma So&Ti - která nám dlouhodobě opravuje a kontroluje střechy). Dále Matějka případ poškozené střechy zdokumentoval a pozval pojišť'ovnu. Na lednové schůzi bude probrána cena, rozsah poškození střechy apod.

**11. opláštění dveří a oken** - společné prostory - termín realizace jaro 2020

**12. vrátnice** - bylo pozorováno že si na vrátnici zapalují v noci svíčku. Pan Mach je o tom informován a hoření svíčky na vrátnici nebude povolováno.

**13. dokoupená rohožka** - v domě č. 2. jsou nadměrně zabláčené chodby. Bylo odsouhlaseno se zakoupením obyčejné rohožky pro tento dům - již vyřešeno.

**14. revize plynu** - proběhla revize plynu, která ukázala u 3 regulátoru tlaku plynu nadměrné přepouštění plynu. Jedná se o domy 1,2,4. Bylo odsouhlaseno zakoupení a výměna nových regulátoru tlaku plynu pro dotčené domy. Yvex organizuje informování vlastníků a výměnu nových regulátoru. Cena je 3 x 13,500.- Kč, včetně DPH, + cena práce.

- výměna proběhla úspěšně začátkem prosince.

**15. solení chodníků** - výbor BZ konstatuje že zimní solení schodišť a chodníků v areálu poškozuje beton. Doporučuje se mechanické včasné odstraňování sněhu a při teplotách kolem bodu mrazu, používat na schodiště a chodníky močovinu. Pouze u výrazně nižších teplotách použít podle potřeby sůl.

**16. nabouraný sloup v garáži - dům č.9.** - garážové stání 952 - sloup byl 10.11. nabourán, a do týdne opraven.