

## **Zápis ze schůze výboru SVJ Čistovická 1700/62, dne 15.01.2019**

přítomní:

Výbor SVJ - Svatopluk Caforurek, Vesna Vaško, Petr Aksamit, Václav Hloušek  
Yvex - Tomáš Mach

### **- příští schůze út. 19.02.2019**

1. pojistná smlouva: SVJ BZ uzavře s UNIQA pojišť'ovnou nový návrh smlouvy, platný od 01.02.2019. Ve smlouvě je navýšená pojistná částka na nemovitost na 300 mil. připojištěna elektronika a strojní pojištění. Roční pojistné se i přes tyto změny snížilo o cc. 5.000.- Kč. Výbor novou smlouvu s UNIQA odsouhlasil. Mach se spojí s pojišť'ovákem Dachovským z UNIQUA.

2. Odměny výboru SVJ byli odsouhlaseny v navrženém propočtu.

3. V roce 2019 SVJBZ má v plánu udělat nové fasády u 2, možná 3 domů. Vhodné domy budou vybrány na příští schůzi.

4. Vymáhání dluhů od majitelů: ke dni 31.12.2018 jsou zjištěni dlužníci: byt 323 - Oleinikov (dluh 36.824.- Kč), byt 732 - Svátek (dluh 144.829.- Kč), byt 644 - Vinogradchiy (dluh 16.437.- Kč)

- vymáhání předáno advokátní kanceláři TMS Legal - Martin Soukup

5. Okna a dveře ve všech společných prostorech budou ošetřena a renovována na jaře 2019 - objednání firma Window Servis. (Matějka, V. Vaško)

6. K pozvánce Shromáždění Vlastníků 2019 bude přiloženo doporučení majitelům ohledně běžné údržby oken. (každoroční povrchová údržba dřevěných Eurooken, seřízení kování oken, postup při kompletní výměně oken - zvlášt' vzhledem k opatrností vůči fasádám na nově vymalovaných domech).

7. Plynové kotle: náhradní díly pro původní turbokotle bude možné sehnat asi ještě 4 roky. Do té doby se bude hledat řešení ohledně pravděpodobného nutného nového vyvločkování ve stávajících komínech - aby nové vložky byli kompatibilní s kondenzačními kotly.

8. Terasy: v plánu je renovace teras 212 a 211. Detaily budou probrány na schůzi v únoru.

9. ul. Kutrovická - přesunutí za horní bránu sousedního domů - v jednání

10. Odsouhlasena servisní smlouva na garážová vrata a brány se společností PH Metal.