

Zápis ze schůze výboru SVJ Čistovická 1700/62, dne 12.03.2019

přítomní:

Výbor SVJ - Svatopluk Caforurek, Vesna Vaško, Luděk Pilný, Alexandra Kuzová
Yvex - Tomáš Mach

- příští schůze út. 16.04.2019

1. Nová pojistná smlouva s UNIQA pojišť'ovnou - uzavřena.

2. V roce 2019 SVJBZ - realizace nových fasád na zelených domech. (dům 4. a 8.)

Možnost udělat v jednom roce 3 domy byla opuštěná - nejsou kapacity v SVJ aby se práce ohlídal a také by to bylo dražší (podle rozpočtu dodavatele- DPH).

Pan Pavel Večeřa (VP Constuction Developmment s.r.o.) s objednávkou počítá a termín prací je stanoven, podle počasí, na červen až srpen 2019. Návrh smlouvy bude zhotoven, a zaslán na mail (Aksamit - Večeřa). Zelená barva bude vybrána mezi čtyřmi navrženými odstíny.

3. Vymáhání dluhů od majitelů: po uzavření vaúčtování za rok 2018 budou k dispozici aktuální stavy dlužníků. (ke dni 31.12.2018 jsou zjištěni dlužníci: byt 323 - Oleinikov (dluh 36.824.- Kč), byt 732 - Svátek (dluh 144.829.- Kč), byt 644 - Vinogradchiy (dluh 16.437.- Kč - vymáhání předáno advokátní kanceláři TMS Legal - Martin Soukup)

4. Okna a dveře ve všech společných prostorech - Window servis (pan Bícera) nemá již kapacity (odborníky a technologii) pro klasickou renovaci povrchu okeních rámu. Udělá však nabídku na renovaci pomoci opláštění hliníkem - požádáno o cenovou kalkulaci / každý dům zvlášt' - pro postupnou realizaci / případně po dvou domech / nabídka samostatně též pro opláštění vnějších vstupních dveří do domů / - nabídka bude posuzována na schůzi SVJ a také na Shromáždění vlastníků.

- Dále je požádáno Window servis aby zpracovaly jednoduchou nabídku informačního charakteru pro majitele, kteří by zvažovali o renovaci oken v bytech. - jako příloha k informacím o údržbě oken pro majitele.

5. Terasy: v plánu je renovace teras 212 a 211. SVJ již nebude rekonstruovat terasy s povrchovou úpravou lepené dlažby. Izolace teras se bude provádět pomoci hydroizolační fólie na kterou je možno vybrat dřevěnou povrchovou úpravu a nebo kamennou dlažbu položenou na plastové terče. Dodávka materiálu je od firmy Top Teramo (dlaždice Granex nebo Mramorit, rozměr 40x40, v katalogu číslo 065 - 069), realizace od firmy So&Ti.

6. ul. Kutrovická - přesunutí za horní bránu sousedního domů - v jednání - znovu se kontaktuje pražský magistrát.

7. Bojlery pro ohřev vody v úklidových komorách - koupené jsou průtokové bojleru Dražice PTO 3,5kW, (cena 1ks, včetně armatury 3.124.- Kč, montáž 650.- Kč) , celkem 3.774,- Kč bez DPH. Pro instalaci je nutné mít el. zásuvku jštěnou 16 A. Yvex zajísti instalaci bojleru.

8. Branka k Čistovické - bude se měnit vložka zámku - případně se do budoucna bude hledat nový/jiný zámek - určený pro vyšší frekvenci užívání.

9. Zaslán dotaz na DTest ohledně solárních panelu na střechy domů.

10. **Datum Shromáždění stanoven na 14.05.2019.** - dát dohromady pozvánku do příští schůze SVJ / 16.04. (témata: vyúčtování, rozpočet, nové fasády 4 + 8, terasy, plynové kotle - nové vložky do komínu vhodné pro kondezační kotle, údržba oken / nabídky opláštění oken, solární panely na střechy)

11. K pozvánce Shromáždění Vlastníků 2019 bude přiloženo **doporučení** majitelům ohledně běžné **údržby oken**. (každoroční povrchová údržba dřevěných Eurooken, seřízení kování oken, postup při kompletní výměně oken - zvlášt' vzhledem k opatrností vůči fasádám na nově vymalovaných domech).

12.- Informovat o situaci na Shromáždění vlastníku: **plynové kotle**: náhradní díly pro původní turbokotle bude možné sehnat asi ještě 4 roky. Do té doby se bude hledat řešení ohledně nutného nového vyvložkování ve stávajících komínech - aby nové vložky byli kompatibilní s kondenzačními kotly.