

## **Zápis ze schůze výboru SVJ Čistovická 1700/62, dne 04.06.2019**

- přidané nové body na jednání pro 29.07.2019, případně září 2019

přítomní:

Výbor SVJ - Svatopluk Cafourek, Petr Aksamit, Vesna Vaško, Luděk Pilný, Alexandra Kuzová,

Yvex - Tomáš Mach - omluven

### **- příští schůze út. 03. nebo 24.09.2019 - (nebo 10.09.)**

1. V roce 2019 SVJBZ - realizace nových fasád na zelených domech. (dům 4. a 8.)

Pan Pavel Večeřa (VP Constuction Developmment s.r.o.) s objednávkou počítá a termín prací je stanoven, podle počasí, na červen až srpen 2019. Návrh smlouvy bude zhotoven, a zaslán na mail (Aksamit - Večeřa). Zelená barva bude vybrána mezi čtyřmi navrženými odstíny.

2. Okna a dveře ve všech společných prostorech - Window servis - zpracovaná nabídka na renovaci oken a vnějších vchodových dveří do domů ve společných prostorech. Dodaná je také nabídka na jednotlivé velikosti oken v bytech, která byla dostupná na Shromáždění vlastníků.

3. Terasy: v plánu je renovace teras 212 a 211. SVJ již nebude rekonstruovat terasy s povrchovou úpravou lepené dlažby. Izolace teras se bude provádět pomocí hydroizolační fólie na kterou je možno vybrat dřevěnou povrchovou úpravu a nebo kamennou dlažbu položenou na plastové terče. Dodávka materiálu je od firmy Top Teramo (dlaždice Granex nebo Mramorit, rozměr 40x40, v katalogu číslo 065 - 069), realizace od firmy So&Ti. - čeká se na vyjádření majitelky bytu 211 - ohledně povrchové úpravy. Bude dodána kalkulace pro terasu 212, pan Hořánek, který potvrdil zájem o pokládku tryskané protiskluzové dlažby granex 400x400x20, odstín 069.

4. ul. Kutrovická - přesunutí za horní bránu sousedního domů - v jednání - znovu se kontaktuje pražský magistrát.

5. Bojlery pro ohřev vody v úklidových komorách - koupené jsou průtokové bojleru Dražice PTO 3,5kW, ( cena 1ks, včetně armatury 3.124.- Kč, montáž 650.- Kč ), celkem 3.774,- Kč bez DPH. Pro instalaci je nutné mít el. zásuvku jštěnou 16 A. Yvex zajistí instalaci bojleru. - čeká se na potvrzení instalace.

6. Zaslán dotaz na DTest ohledně solárních panelu na střechy domů. - sbírání informací ohledně možností instalace solárních panelů s cílem zmenšit náklady na elektřinu.

7. Nové terasy na pořadník: 112, 711 ? , 713, 214, 813, 314.

8. Rekonstrukce bytu 113 - Stanovisko Výboru ke stavebním úpravám bylo jeden z bodů na Shromáždění - Pilný zkontroluje stav.

9. Výměna těsnících kartáčů včetně lišty na všech dveřích pro pěšší do garáže. Výbor odsouhlasil investici 9x 635,- Kč, na výměnu. Cena obsahuje: těsnící kartáč včetně lišty / z eloksovaného hliníku / spojovací materiál a montáž, včetně DPH. Výměnu provede zámečnick Helebrant ke konci léta / začátkem podzimu. Práce jsou objednané a faktura po ukončení práce bude dodaná na Yvex.

10. Malování chodeb a schodiště ve společenských prostorech : nabídka od pana Jindřicha Zedníka - obsahuje cenu za malování schodiště, opravy prasklin, opravy po zatečení. Tři exponované rohy vedle výtahu budou osazeny / nalepené hliníkovou lištou zakoupenou v Hornbachu / rozměr 20x20x1,5, výška 2m.

- žluté domy jsou vymalované, nutné domluvit barvy ostatních chodeb / šedá nebo béžová nebo nechat jak to je?

11. Terasa pana Semeráda 812.? - proplacení faktury - zaslána otázka na právníka Soukupa / Kocourková - nutné posouzení izolace. ?

12. . Invalidní stání: někdo z areálu zavolal na městskou policii aby prověřila stání neinvalidního vozidla na vyhrazenem stání pro invalidy. Policistka prý doporučila aby se odstranila značka pro invalidní stání aby nedocházelo k podobným případům. - citace z dopisu pana Brejchy: - odstranit značku pro invalidní stání?

Cela zalezitost byla vyresena na mistnim reditelstvi mestske policie formou domluvy. Prislusna policistka se velmi podivovala proc k memu predvolani vubec doslo, kdyz se jedna o uzavreny a verejnosti nepristupny pozemek. S usmevem mi navrhla odstraneni znacky, aby nedochazelo k podobnym problemum.

Jsem si vedom, ze toto misto vyuzivam spolu s ostatnimi "neopravnene", nicmene v arealu se zadny invalida, ktery by vyuzival nektere z techto stani nenachazi a pokud vim, tak za dobu, kterou tady bydlime (od pocatku vystavby) ani nenachazel.

Proto se domnivam, ze se mezi nami nachazi blbec, ktery nema nic jineho na praci, nez sledovat pohyb aut v arealu a prudit.

Prikladam se k nazoru mestske policie a navrhuji projednat vyborem odstraneni znaceni invalidnich stani nejen kvuli "prudici", ale take z duvodu nizkeho poctu parkovacich stani.

Je vhodne zminit, ze mestska policie mohla resit tuto zalezitost na SOUKROMEM pozemku pouze díky tomu, ze byla na soukromy pozemek vpustena ostrahou.

Predem dekuji za odpoved,

Brejcha (341), 608 943 100

13. Splachovací tlačítko - dotaz - Dobrý den, máte zkušenost s výměnou splachovacího systému u původní instalace Grohe s jedním tlačítkem. Kvůli úspoře vody bych chtěl vyměnit za dvoutlačítkový systém, případně systém s možností regulace množství vody pro spláchnutí. Máte s tím prosím nějaké zkušenosti a případně i návrhy k řešení? - bez bourání , pouze tlačítko?  
Josef Špůr

8. plynové kotle: -sbírání informací a hlídání situace - náhradní díly pro původní turbokotle bude možné sehnat asi ještě 4 roky. Do té doby se bude hledat řešení ohledně nutného nového vyvločkování ve stávajících komínech - aby nové vložky byly kompatibilní s kondenzačními kotly.