

Zápis ze schůze výboru SVJ Čistovická 1700/62, dne 16.04.2019

přítomní:

Výbor SVJ - Petr Aksamit, Vesna Vaško, Luděk Pilný, Alexandra Kuzová, Václav Hloušek

Yvex - Tomáš Mach

- příští schůze út. 14.05.2019 - Shromáždění vlastníků

1. V roce 2019 SVJBZ - realizace nových fasád na zelených domech. (dům 4. a 8.) Pan Pavel Večeřa (VP Constuction Developmment s.r.o.) s objednávkou počítá a termín prací je stanoven, podle počasí, na červen až srpen 2019. Návrh smlouvy bude zhotoven, a zaslán na mail (Aksamit - Večeřa). Zelená barva bude vybrána mezi čtyřmi navrženými odstíny.

2. Okna a dveře ve všech společných prostorech - Window servis - zpracovaná nabídka na renovaci oken a vnějších vchodových dveří do domů ve společných prostorech. Dodaná je také nabídka na jednotlivé velikosti oken v bytech. Nabídky budou dostupné na Shromáždění vlastníků a prodiskutované.

3. Terasy: v plánu je renovace teras 212 a 211. SVJ již nebude rekonstruovat terasy s povrchovou úpravou lepené dlažby. Izolace teras se bude provádět pomocí hydroizolační fólie na kterou je možno vybrat dřevěnou povrchovou úpravu a nebo kamennou dlažbu položenou na plastové terče. Dodávka materiálu je od firmy Top Teramo (dlaždice Granex nebo Mramorit, rozměr 40x40, v katalogu číslo 065 - 069), realizace od firmy So&Ti. - čeká se na vyjádření majitelky bytu 211 - ohledně povrchové úpravy. Bude dodána kalkulace pro terasu 212, pan Hořánek, který potvrdil zájem o pokládku tryskané protiskluzové dlažby granex 400x400x20, odstín 069.

4. ul. Kutrovická - přesunutí za horní bránu sousedního domů - v jednání - znovu se kontaktuje pražský magistrát.

5. Bojlery pro ohřev vody v úklidových komorách - koupené jsou průtokové bojleru Dražice PTO 3,5kW, (cena 1ks, včetně armatury 3.124.- Kč, montáž 650.- Kč), celkem 3.774,- Kč bez DPH. Pro instalaci je nutné mít el. zásuvku jštěnou 16 A. Yvex zajistí instalaci bojleru. - čeká se na potvrzení instalace.

6. Branka k Čistovické - vložka v zámku vyměněná / také nová otvírací koule - případně se do budoucna bude hledat nový/jiný zámek - určený pro vyšší frekvenci užívání.

9. Zaslán dotaz na DTest ohledně solárních panelu na střechy domů. - sbírání informací ohledně možností instalace solárních panelů s cílem zmenšit náklady na elektřinu.

10. **Datum Shromáždění stanoven na 14.05.2019.** - pozvánka sestavená, a v distribuci.

11. K pozvánce Shromáždění Vlastníků 2019 bude přiloženo **doporučení** majitelům ohledně běžné **údržby oken**. (každoroční povrchová údržba dřevěných Eurooken, seřízení kování oken, postup při kompletní výměně oken - zvláště vzhledem k opatrnosti vůči fasádám na nově vymalovaných domech).

12.- Informovat o situaci na Shromáždění vlastníku: **plynové kotle**: náhradní díly pro původní turbokotle bude možné sehnat asi ještě 4 roky. Do té doby se bude hledat řešení ohledně nutného nového vyvložkování ve stávajících komínech - aby nové vložky byly kompatibilní s kondenzačními kotly.

13. Rekonstrukce bytu 113 - Stanovisko Výboru ke stavebním úpravám bude jeden z bodů na Shromáždění.

14. Výměna těsnících kartáčů včetně lišty na všech dveřích pro pěšší do garáže. Výbor odsouhlasil investici 9x 635,- Kč, na výměnu. Cena obsahuje: těsnící kartáč včetně lišty / z eloksovaného hliníku / spojovací materiál a montáž, včetně DPH. Výměnu provede zámečnick Helebrant ke konci léta / začátkem podzimu. Práce jsou objednány a faktura po ukončení práce bude dodaná na Yvex.

15. Malování chodeb a schodiště ve společenských prostorech : nabídka od pana Jindřicha Zedníka - obsahuje cenu za malování schodiště, opravy prasklin, opravy po zatečení, a osazení třech exponovaných rohů vedle výtahu nerezovou lištou do výše 1,5 m. Cena za konkrétní dům č. 9 (hodně poškozené zdi po zatékání apod. by byla 21.902,- Kč +15% DPH. (včetně umytí a úklidu) Nalepení 15 ks lišt (pro jeden dům) by bylo 15ks x 390,- Kč/ks = 5.850,- Kč.

Na shromáždění bude navrženo aby se postupně (podle barev domů) vymalovalo všech 9 domů. Začalo by se s žlutými domy v létě 2019.