

OBECNÁ SDĚLENÍ PRO MAJITELE BYTŮ V AREÁLU BĚLOHORSKÝCH ZAHRAD

JAK POSTUPOVAT PŘI PLÁNOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVĚ ČI REKONSTRUKCI BYTU, TERASY, ZAHRADY?

1. VLASTNÍCI JSOU VLASTNÍKY BYTU, NIKOLIV VŠAK VLASTNÍ KONSTRUKCE NOSNÝCH STĚN A STROPŮ, OBVODOVÝCH STĚN A ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU S POVRCHOVOU ÚPRAVOU.

ROVNĚŽ VEŠKERÉ SPOLEČNÉ PROSTORY JSOU MAJETKEM SVJ, NIKOLIV JEDINÉHO VLASTNÍKA.

V PŘÍPADĚ UVAŽOVÁNÍ ÚPRAV SE ZÁSAHEM DO NOSNÝCH ČI SPOLEČNÝCH PROSTOR A TECHNOLOGIÍ, **ROZUMÍ SE TÍMTO MIMO VÝMĚNY PODLAHOVÝCH KRYTIN, OBKLADŮ DLAŽEB, ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ ATD.**, PODLÉHAJÍ PŘEDLOŽENÍ ROZSAHU PRACÍ VČETNĚ VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE VÝBORU SVJ, PŘÍPADNĚ SHROMÁŽDĚNÍ SVJ A NÁSLEDNĚ VYJÁDŘENÍ A SOUHLASU STAVEBNÍHO ÚŘADU. Z TOHO VYPLYNOU PŘÍPADNĚ PŘÍPOMÍNKY PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ (STATIK, HYGIENA, POŽÁRNÍCI, VZT).

2. PŘED PLÁNOVANOU REKONSTRUKCÍ JE VLASTNÍK POVINEN:

- INFORMOVAT PŘEDEM SVJ, resp. VÝBOR SVJ O ZÁMĚRU
- POKUD REKONSTRUKCI PROVÁDÍ EXTERNÍ FIRMA, SDĚLIT VRÁTNICI JMÉNO, KONTAKTNÍ OSOBU A ND NAPŘ. SPZ AUT KVŮLI BEZPEČNOSTI A OCHRANĚ OBJEKTU
- KOPII STAVEBNÍCH PROJEKTŮ U P. MATĚJKY (VRÁTNICE) PRO PŘÍPADNOU KONTROLU PROVÁDĚNÝCH PRACÍ
- V PŘÍPADĚ HLUČNÝCH PRACÍ (NAPŘ. POVOLENÉHO BOURÁNÍ PŘÍČEK APOD) VYVĚSIT INFORMACI PŘEDEM S ČASOVÝM PLÁNEM (U SCHRÁNEK, V GARÁŽI NA NÁSTĚNKU, NA VRÁTNICI) NA VĚDOMÍ SPOLUVLASTNÍKŮ

V PRAZE 30. 5. 2017

VÝBOR SVJ